

Luisenblock Ost, Schiffbauerdamm

Anlage 1
25.04.23

MLA+

Baugrundstück

Grundstücksgrenzen



Grundstücksgröße wie Bestandsgrundstück von S 19 GVG
ca. 3 740 m²

Grundstücksgröße bis zum Viadukt der Bahn (+ 550 m²)
ca. 4 290 m²



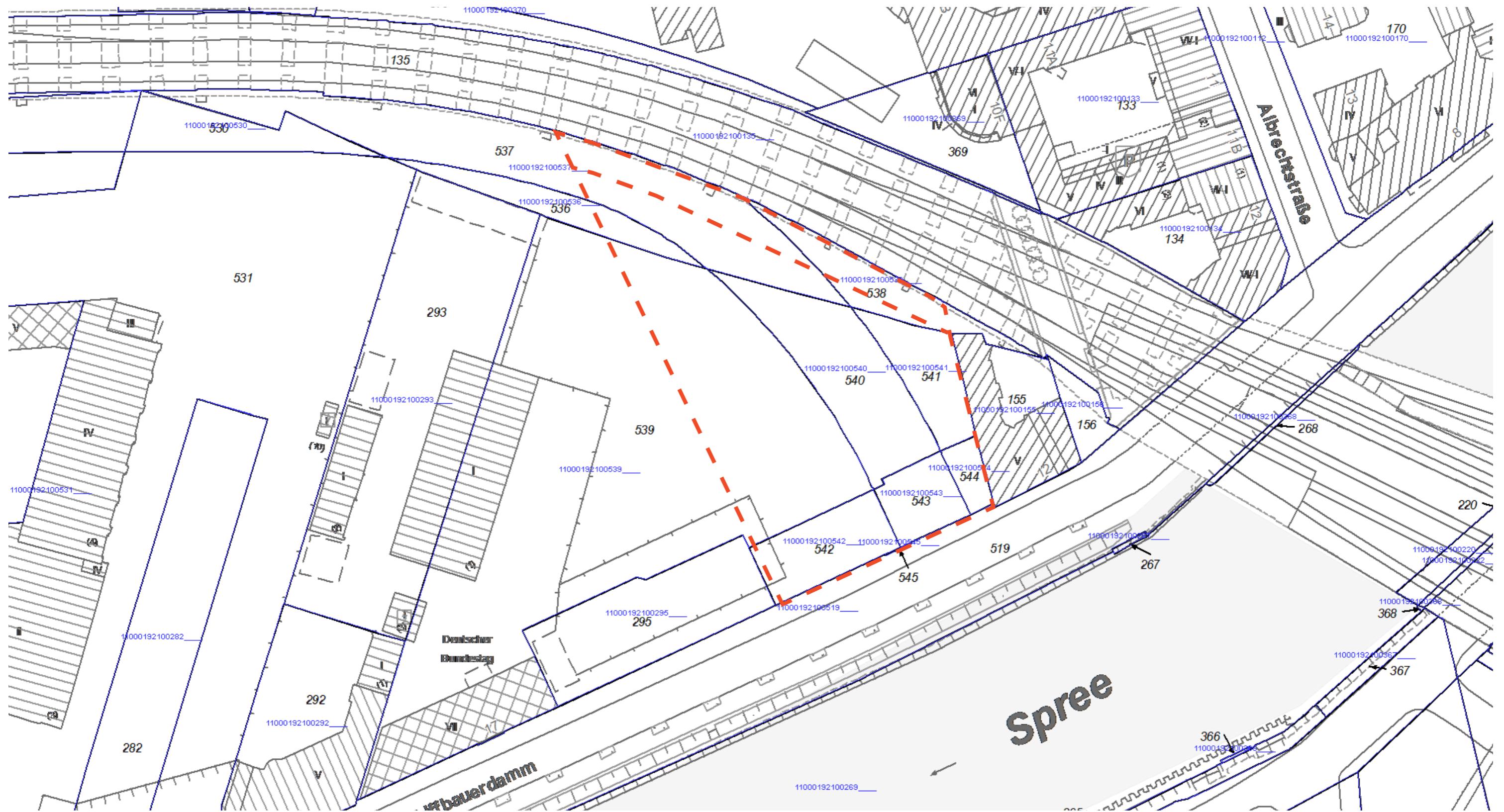
Flurstücke der BImA (541, 5444, zum Teil: 539, 542)

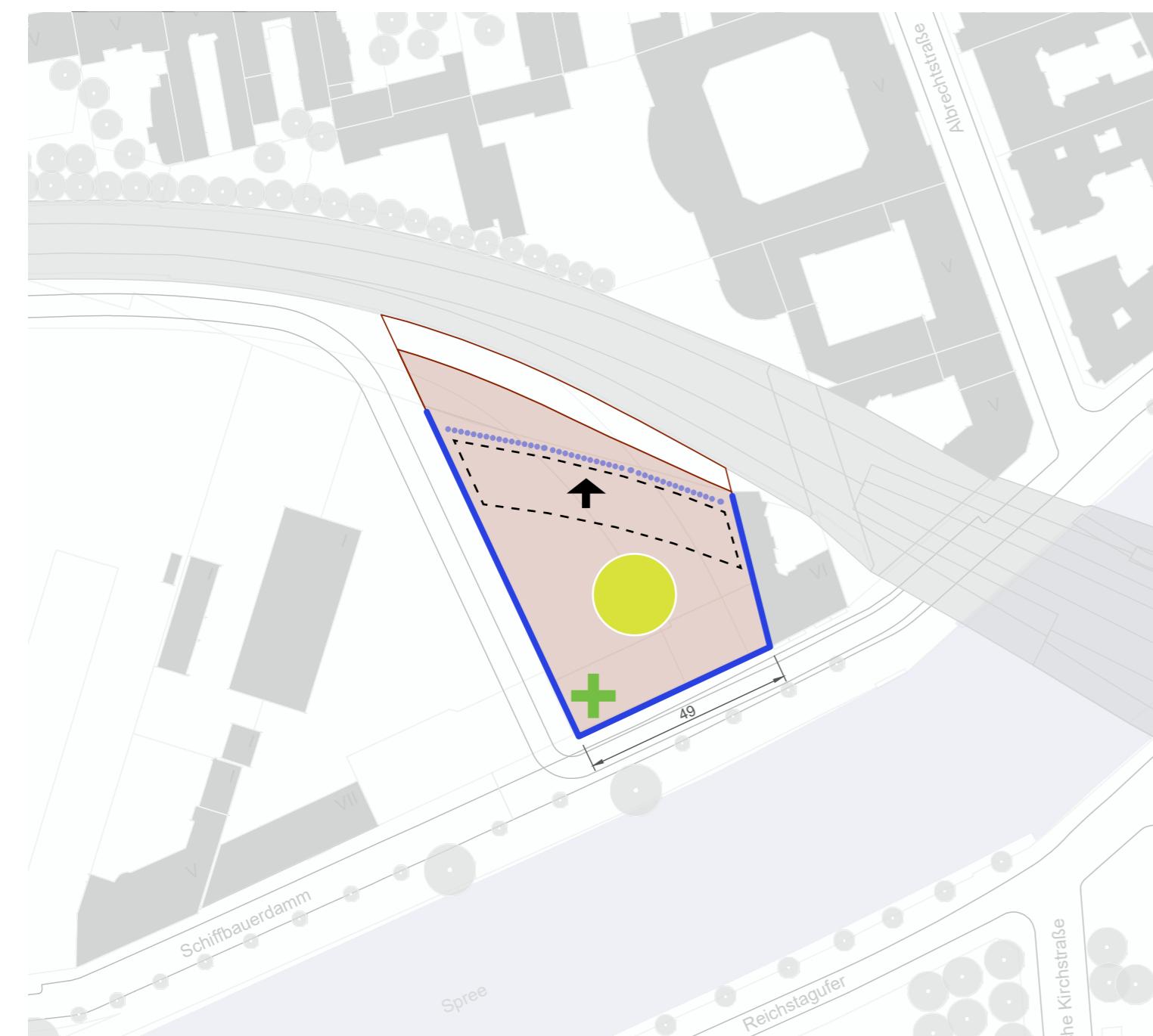
Flurstücke des Landes Berlin (540, 543, 545, zum Teil: 537, 519)

Flurstücke der Deutschen Bahn AG (zum Teil: 536, 538)

*auf Grundlage von Alkis Berlin Flurstücke - Geoportal Berlin, PDF erstellt am 22.03.2023

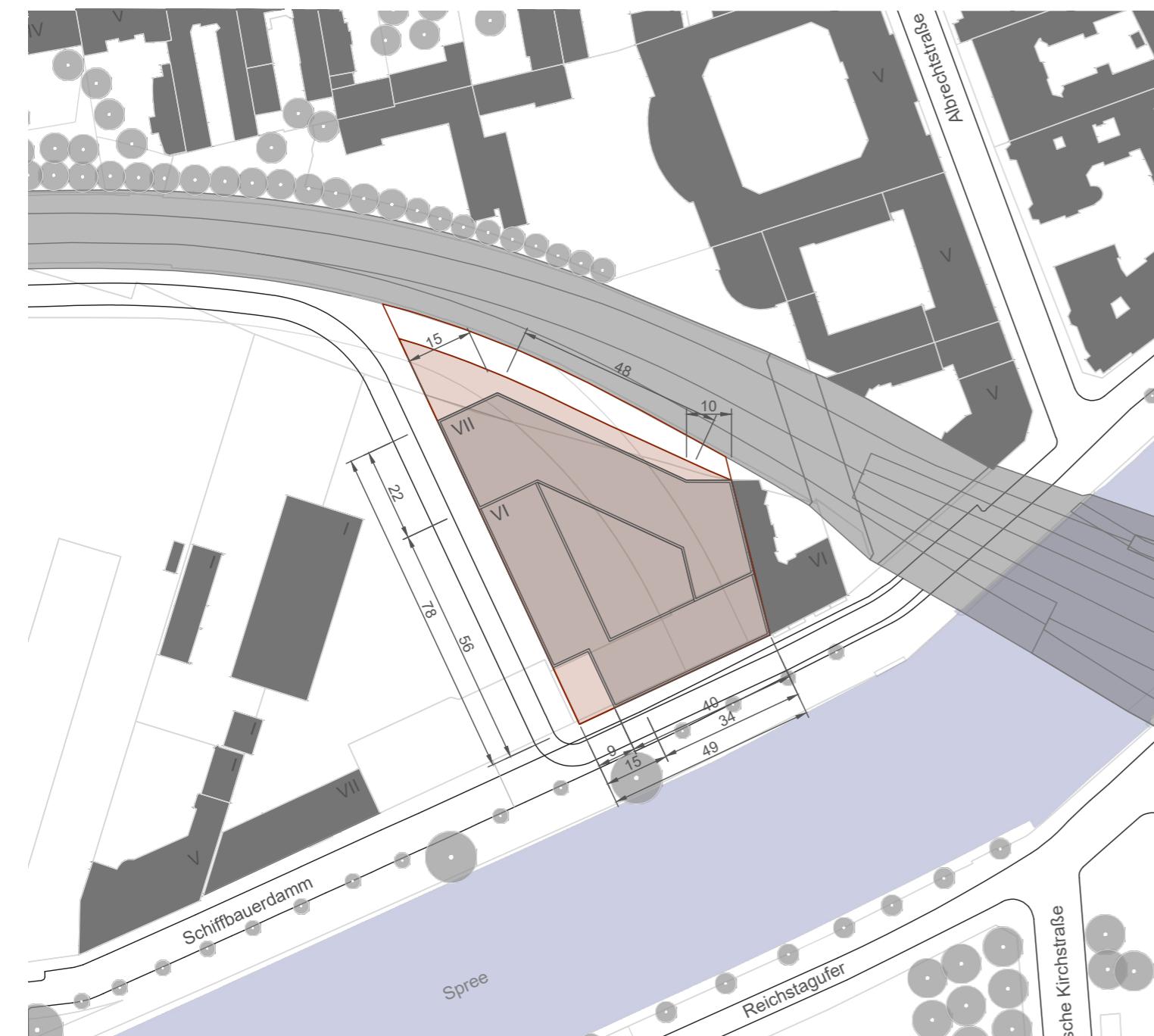
— — mögliche Grenzen Tauschgrundstück





Parameter des Baukörpers

- Baugrenze
- flexibler Bebauungsverlauf
- 49 m Spreefassade
- Haupteingang Ecke Schiffbauerdamm und Neue Planstraße
- Atrium/Hof
- erhöhtes Geschoss im Norden (VII Geschosse)
übiger Baukörper VI Geschosse
- Grundstücksgröße wie Bestandsgrundstück von S 19 GVG
ca. 3 740 m²



Grundstücksgröße wie Bestandsgrundstück von S 19 GVG
ca. 3 740 m²

Brutto-Grundfläche / Geschossfläche [BGF/GF]

Gesamt max.: 16 500 m²
(inklusive 1 250 m² publikumswirksames EG - Nutzungen)

Geschossshöhe: 4.00 m / 3.60 m
Geschossanzahl: 6 - 7
Gebäudehöhe: 22.50 - 26.10 m

