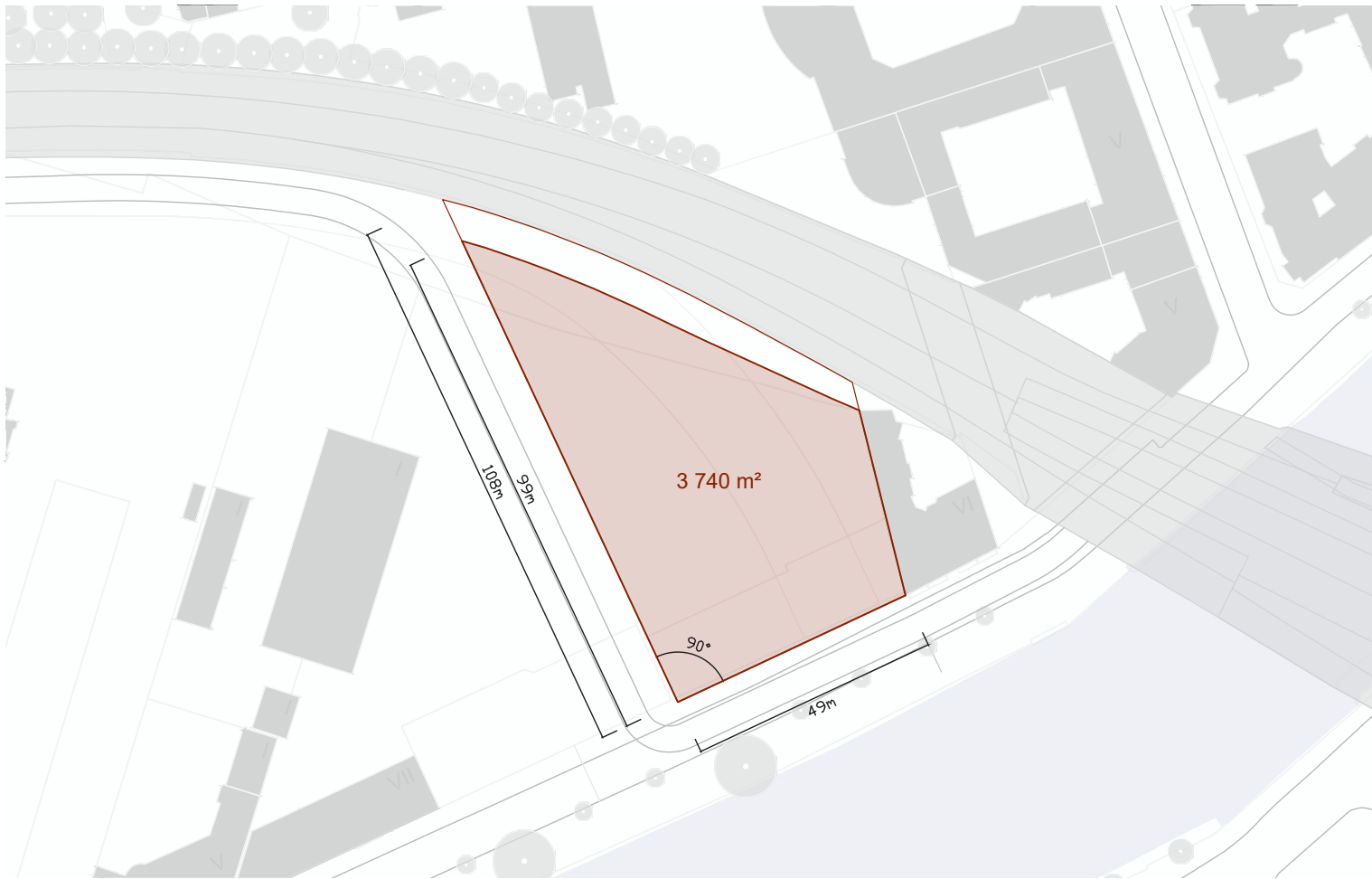


Luisenblock Ost, Schiffbauerdamm

Anlage 1
25.04.23

MLA⁺



 **Grundstücksgröße wie Bestandsgrundstück von S 19 GVG**
ca. 3 740 m²

 **Grundstücksgröße bis zum Viadukt der Bahn (+ 550 m²)**
ca. 4 290 m²



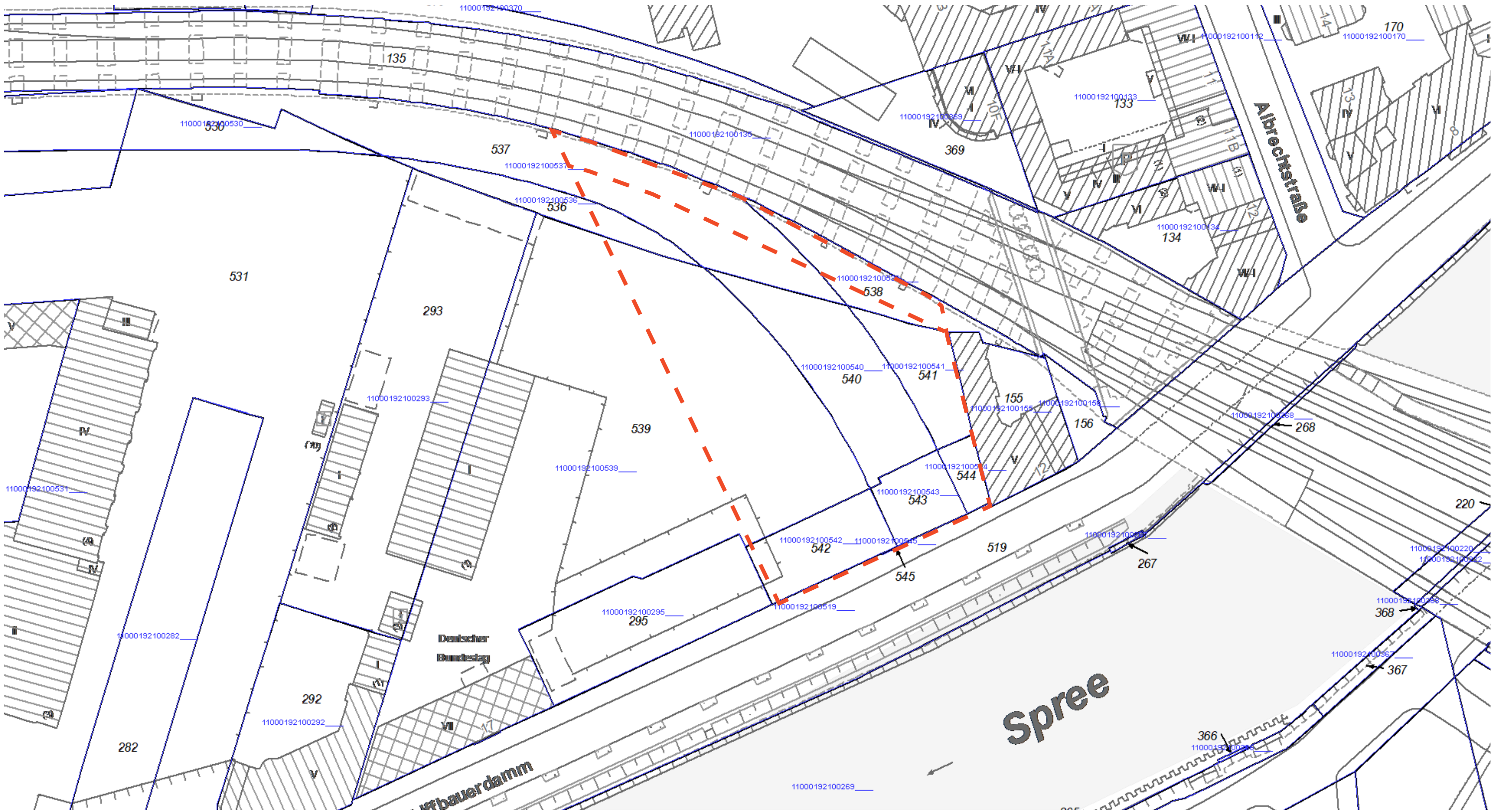
 **Flurstücke der BImA** (541, 5444, zum Teil: 539, 542)

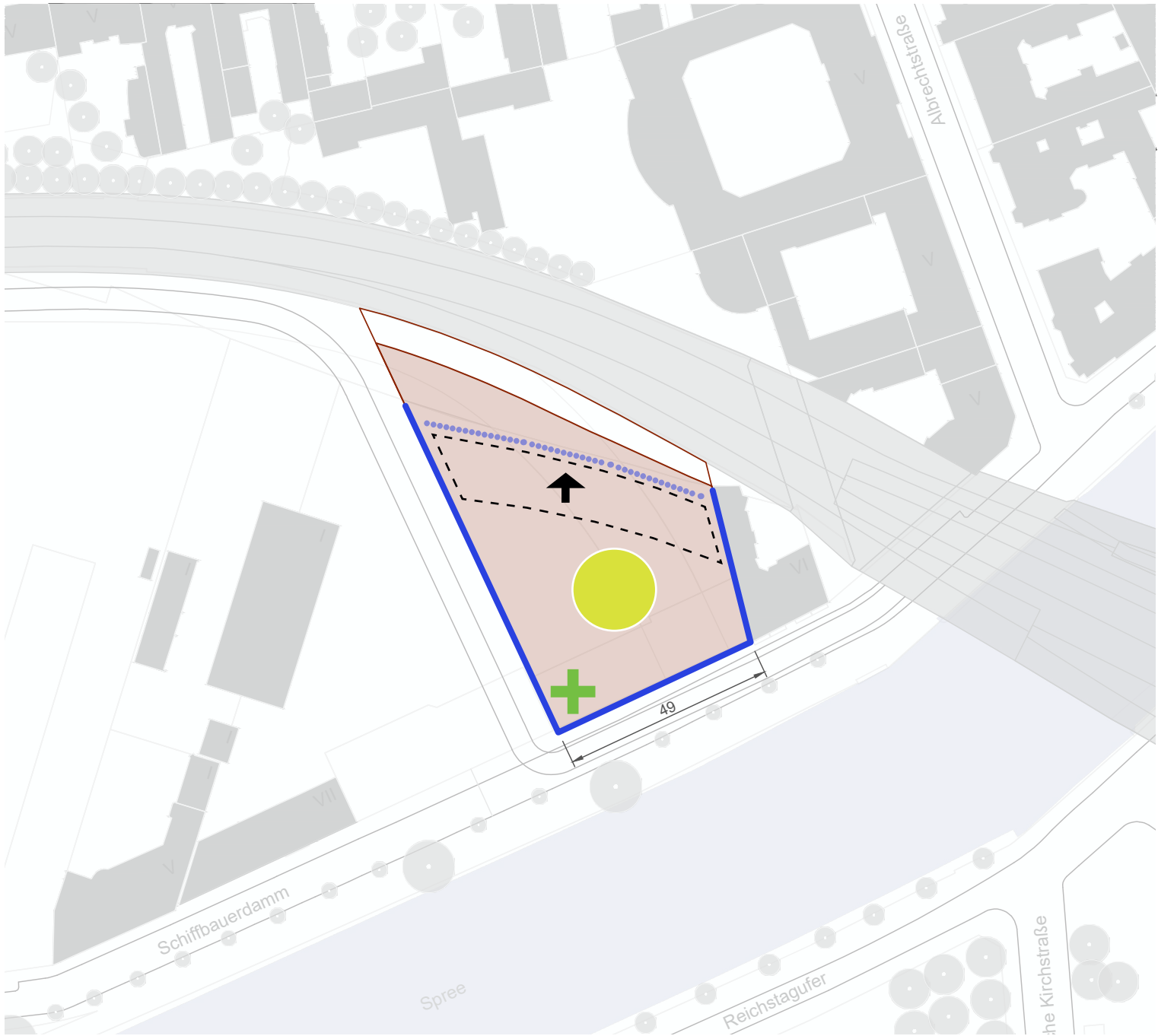
 **Flurstücke des Landes Berlin** (540, 543, 545, zum Teil: 537, 519)







 **Flurstücke der Deutschen Bahn AG** (zum Teil: 536, 538)

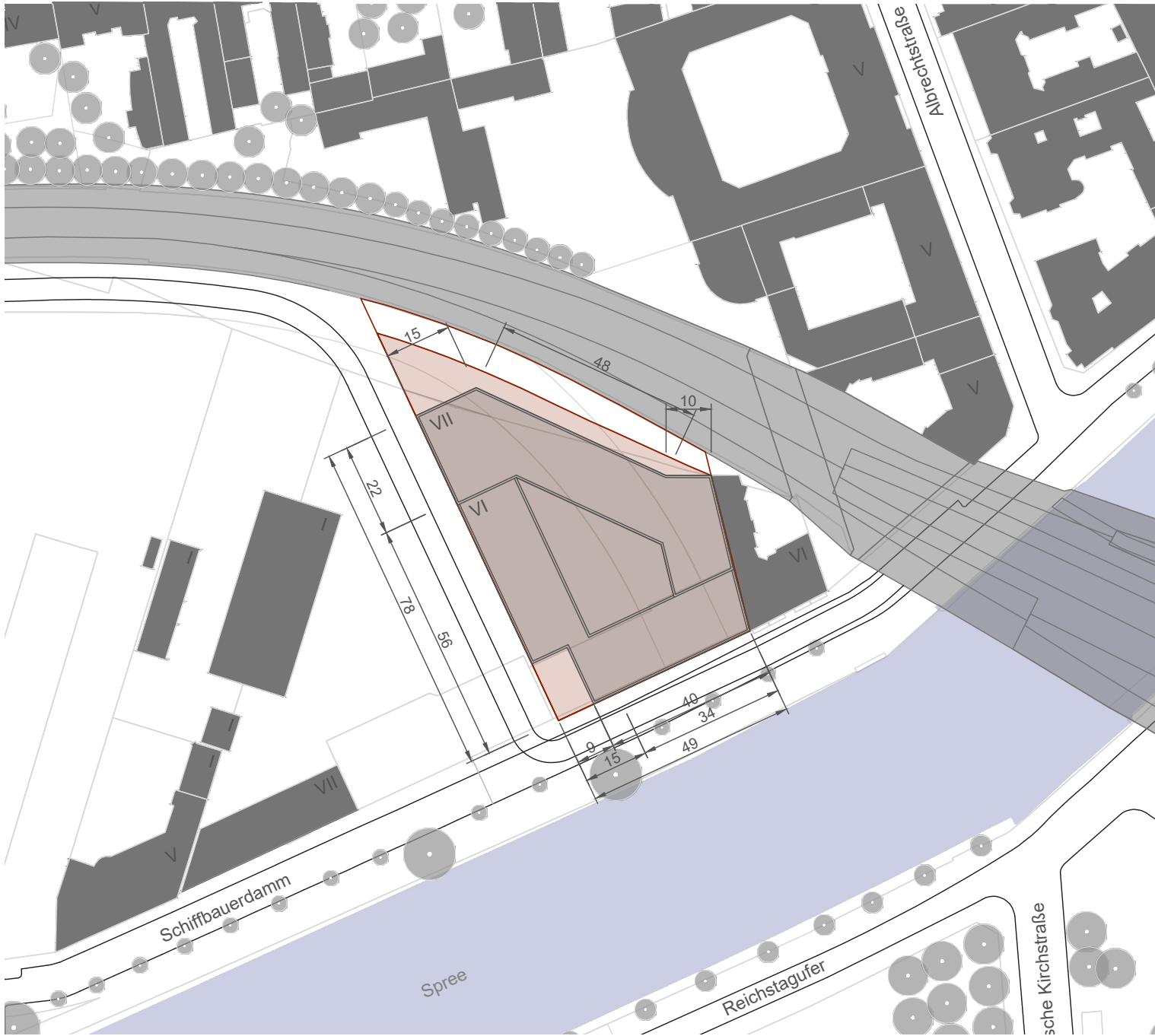
*auf Grundlage von Alkis Berlin Flurstücke - Geoportal Berlin, PDF erstellt am 22.03.2023

--- mögliche Grenzen Tauschgrundstück





- Parameter des Baukörpers**
-  Baugrenze
 -  flexibler Bebauungsverlauf
 - 49 m Spreefassade
 -  Haupteingang Ecke Schiffbauerdamm und Neue Planstraße
 -  Atrium/Hof
 -  erhöhtes Geschoss im Norden (VII Geschosse)
übriger Baukörper VI Geschosse
 -  **Grundstücksgröße wie Bestandsgrundstück von S 19 GVG**
ca. 3 740 m²

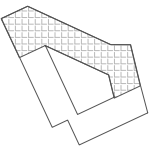


 **Grundstücksgröße wie Bestandsgrundstück von S 19 GVG**
ca. 3 740 m²

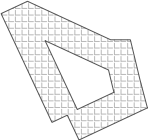
Brutto-Grundfläche / Geschossfläche [BGF/GF]

Gesamt max.: 16 500 m²
(inklusive 1 250 m² publikumswirksames EG - Nutzungen)

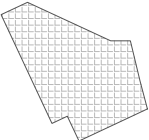
Geschosshöhe: 4.00 m / 3.60 m
Geschossanzahl: 6 - 7
Gebäudehöhe: 22.50 - 26.10 m



DG



5x OG



EG

